

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«04» мая 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 21

составила настоящий акт № 28 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Герцена год постройки 1982 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Буто-бетонный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б в хорошем состоянии
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 75, в с/у кв.№ 27,47,76,93,103,111
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются косметический ремонт подъездов № 1-10, прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 75, в с/у кв. № 27, 47, 76, 93, 103, 111, капитальный ремонт крылец, фасада (цоколь, остекление в подъездах № 1-10 с заменой деревянных окон на пластиковые), фундамента, *частичный ремонт водосточных труб, частичный ремонт кровли, замена 10 урн*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/Маслов А.А./  
 \_\_\_\_\_/Лисюкова Н.А./  
 \_\_\_\_\_/Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_  
 Директор ООО «УК Бастион»  
 должность

\_\_\_\_\_  
 подпись

\_\_\_\_\_  
 А.С.Журавлев  
 Ф.И.О.

04» мая 2022 г.

